



Juhla- ja kokoustila Wanhan Parren vuokrausehdot

Päivitetty 1.1.2023

Kiviojan Helmi (vuokranantaja) noudattaa juhla- ja kokoustilojen vuokraamisessa seuraavia ehtoja. Asiakas sitoutuu noudattamaan vuokrausehtoja vahvistettuaan varauksen.

Varaaminen ja maksaminen

- Asiakkaan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen tehtyään asiakkaalle lähetetään varausvahvistus, jossa on vuokrattavan kohteen yhteystiedot, vuokrausehdot sekä maksuohjeet vuokran maksua varten. Varaus on vahvistettu ja sitova, kun asiakas on maksanut varausmaksun tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa.
- Varausmaksu on 25 % kokonaishinnasta ja erääntyy heti. Loppuosa 75 % erääntyy 21 vuorokautta ennen varauksen alkua, ellei toisin sovita. Varauksesta muodostuu vain loppulasku, mikäli varaus tehdään alle 21 vuorokautta ennen varauksen alkamista. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava vuokranantajalle 7 vrk sisällä laskun päiväyksestä.

Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

- Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille vuokranantajalle. Ellei varausmaksua tai loppusuoritusta ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus. Varausmaksua ei tällöin palauteta.
- Varauksen peruuttamisesta pidetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 21 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan koko vuokrauksen hinta.
- Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua, jos asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja asia on osoitettava vuokranantajalle luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus tai keskeyttää tilaisuus

- Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.
- Vuokranantajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistöissä oleville henkilöille, kiinteistölle tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokrausehtoja ei noudateta. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan asiakkaalta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

Vuokraus sisältää

- Tilavaraus sovitulle ajalle ja Wanhan Parren edessä olevan piha-alueen käyttö.
- Pöydät ja tuolit/penkit, salin äänentoistolaitteiden, TV:n ja pianon käyttö, Internetyhteys.
- Ruokailuastiasto, pitopalvelun käytössä keittiö laitteineen.
- Perussiivous, mikäli kohde on vuokrauksen jälkeen epäsiisti, siivouksesta veloitetaan tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi asiakkaalta veloitetaan tuhoutuneen omaisuuden arvo. Siivouspalvelun voi myös ostaa ennakkoon vuokranantajalta, hinta alkaen 100 euroa.

Asiakkaan vastuulla ovat

- Noudattaa vuokrausehtoja ja erillistä toimintaohjeita. Mikäli vuokrausehtoja ja toimintaohjeita ei noudateta, vuokranantajalla on mahdollisuus periä lisämaksu.
- Nimetä tilaisuuden vastuuhenkilö.
- Käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja.
- Huolehtia, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle alueelle.
- Luovuttaa juhlatilat, piha-alue, majoitustilat ja pysäköintialue siistissä ja asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Luovuttaa keittiö vastaavassa kunnossa kuin vuokrauksen alkaessa. Erilliset siivousohjeet ko. tilassa.



Oleskelu kohteessa ja sen tontilla

- Wanhan Parren tilat: sali, lämmityskeittiö, tarjoiluhuone, siilo ja wc-tilat sekä kesäkäyttöiset lato ja navetan vintti. Piha-alue, siellä sijaitseva patio ja ulko-wc sekä ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitettu pysäköintialue. Tilan päärakennuksen piha-alue ja maatilan muut rakennukset eivät ole asiakkaiden käytössä.
- Wanhan Parren piha-alueella majoitustilana oleva aitta vuokrataan erikseen. Asuntovaunun, -auton ja teltan käytöstä kohteen tontilla on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.
- Lemmikkieläinten tuomisesta on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa varausta tehdessä.
- Asiakas voi tuoda tilaan omat juomat.
- Tupakointi on kielletty sisätiloissa! Tupakointi on sallittua ainoastaan sille merkityssä paikassa.
- Kaikki toiminnot ja harrasteet tapahtuvat häiriötä tuottamatta ja asiakkaan omalla vastuulla. Äänet/musiikki ei saa aiheuttaa meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille.
- Musiikin/äänentoiston tulee loppua klo 24.00 mennessä. Mikäli vuokranantaja joutuu muistuttamaan äänen-voimakkuudesta klo 24 jälkeen, tästä peritään erillinen maksu.
- Tilaisuuden tulee päättyä klo 01.00 mennessä.
- Vuokranantaja ei vastaa tilaan jätetyistä tavaroista. Unohtuneiden tavaroiden mahdollinen jälkilähetys hinta veloitetaan asiakkaalta.

Vahinkojen sattuessa

- Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ja korvaamaan kohteelle, sen irtaimistolle tai ympäristölle aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle.
- Vuokranantaja ei vastaa sellaisista asiakkaalle aiheutuneista vahingoista, tai seurauksista, jotka aiheutuvat ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä, esim. luonnonilmiöt, hyönteiset, odottamattomat säänvaihtelut tai kolmannen osapuolen aiheuttamista ongelmista (esim. katkokset vesi-, sähkö- tai tv-verkossa). Vuokranantaja ei myönnä hyvityksiä hinnasta mahdollisten internet-yhteydessä esiintyvien häiriöiden perusteella.
- Asiakas on vastuussa vahingoista, jotka hän itse tai hänen vieraansa aiheuttavat kohteelle, huonekaluille, varusteille sekä muille asiakkaille tai heidän omaisuudelleen. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vuokra-aikana kohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot. Asiakas on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen ilmenevistä tai syntyneistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa vuokrausajankohtana olleiden toiminnasta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle vuokrauksen aikana mahdollisesti tapahtunutta vahinkoa.
- Vuokranantajalla on oikeus periä asiakkaalta avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut, esim. lukkojen uudelleensarjoitukset ja uudet avaimet.

Valitukset

- Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vuokranantajalle.

Oikeudet vuokraehtojen sekä hintojen muutoksiin pidätetään.

Toivotamme teidät lämpimästi tervetulleeksi Kiviojan Helmeen!