

Kiviojan Helmi, Saunatuvan vuokrausehdot

Kiviojan Helmi (vuokranantaja) noudattaa majoitus-, sauna- ja kokoustilojen vuokraamisessa seuraavia ehtoja.

Varaaminen ja maksaminen

- Asiakkaan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen tehtyään asiakkaalle lähetetään varausvahvistus, jossa on vuokratavan kohteen yhteystiedot, vuokrausehdot sekä maksuohjeet vuokran maksua varten. Varaus on vahvistettu ja sitova, kun asiakas on maksanut varausmaksun tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa.
- Varausmaksu on 25 % kokonaishinnasta ja erääntyy heti. Loppuosa 75 % erääntyy 21 vuorokautta ennen varauksen alkua. Varauksesta muodostuu vain loppulasku, mikäli varaus tehdään alle 21 vuorokautta ennen varauksen alkamista. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

- Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille vuokranantajalle. Ellei varausmaksua tai loppusuoritusta ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus. Varausmaksua ei tällöin palauteta.
- Varauksen peruuttamisesta pidätetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 21 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan koko vuokrauksen hinta.
- Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua, jos asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja asia on osoitettava vuokranantajalle luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus

- Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.
- Mikäli asiakas ei vuokranantajan tai vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on vuokranantajalla tai vuokranantajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan asiakkaalta.

Oleskelu saunatupa-kohteessa ja sen tontilla

- Kohteen avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen vuokranantajalle ilmoittamanaan saapumisajankohdaksi. Kohde on asiakkaan käytettävissä varausvahvistuksessa ilmoitetun ajan.
- Kohteen vuokraan sisältyy sähkö, polttopuiden normaali kohtuukäyttö, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat ja ruokailuvälineet. Myös patjat, peitot ja tynnyt sisältyvät vuokrahintaan. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet ja pyyhkeet.
- Kohteen siivouksesta huolehtii asiakas itse. Oletamme, että asiakas huolehtii seuraavista asioista: roskien vienti, lattioiden imurointi, astioiden puhdistus ja tiskikoneen tyhjennys, tahrojen ja likojen poisto, tavaroiden ja huonekalujen paikoilleen vienti ja petaus, tyhjien pullojen, tölkkien sekä ruokatarvikkeiden poisvienti. Lisäksi piha-alue, grilli ja nuotiopaikka jätetään siistiin kuntoon. Siivouspalvelun voi myös ostaa ennakkoon vuokranantajalta, hinta alkaen 120 euroa. Mikäli varauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta, vuokranantajalla on oikeus periä siivousmaksu. Mikäli kohde on vuokrauksen jälkeen erittäin epäsiisti, siivouksesta veloitetaan tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi asiakkaalta veloitetaan tuhoutuneen omaisuuden arvo.
- Kohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä on sovittu.
- Asuntovaunun, asuntoauton ja teltan käyttö kohteen tontilla ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Lemmikkieläinten tuonnista on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa jo varausta tehdessä.

- Asiakkaalta edellytetään kohteen sekä sen pihaympäristön olevan vuokra-ajan päätyttyä normaalin asumisen jäljiltä.
- Vuokranantaja ei vastaa tilaan jätetyistä tavaroista. Unohtuneiden tavaroiden jälkilähetys hinta veloitetaan asiakkaalta.
- **Tupakointi on kielletty sisätiloissa ja terassilla!** Tupakointi on sallittua ainoastaan sille merkityssä paikassa.
- Talvella kohde on sovitusti lämmitettynä ja tie pihaan asti aurattuna. Vuokranantaja huolehtii lumitöistä traktorilla puhdistettavien kulkuväylien osalta. Asiakas vastaa portaiden, polkujen yms. puhdistamisesta ja liikkuu niillä omalla vastuullaan.
- Kaikki toiminnot ja harrasteet tapahtuvat häiriötä tuottamatta ja asiakkaan omalla vastuulla. Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suositellaan vakuutuksen ottamista.

Vahinkojen sattuessa

- Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ja korvaamaan kohteelle, sen irtaimistolle tai ympäristölle aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle.
- Vuokranantaja ei vastaa sellaisista asiakkaalle aiheutuneista vahingoista, tai seurauksista, jotka aiheutuvat ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syytä, esim. luonnonilmiöt, hyönteiset, muurahaiset, odottamattomat säävaihtelut tai kolmannen osapuolen aiheuttamista ongelmista (esim. katkokset vesi-, sähkö- tai tv-verkossa). Kohteessa on asiakkaalle maksuton internet-yhteys. Vuokranantaja ei myönnä hyvityksiä hinnasta mahdollisten internet-yhteydessä esiintyvien häiriöiden perusteella.
- Asiakas on vastuussa vahingoista, jotka hän itse tai hänen vieraansa aiheuttavat kohteelle, huonekaluille, varusteille sekä muille asiakkaille tai heidän omaisuudelleen. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vuokra-aikana kohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle vuokrauksen aikana mahdollisesti tapahtunutta vahinkoa.
- Vuokranantajalla on oikeus periä asiakkaalta avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut, esim. lukkojen uudelleensarjoitukset ja uudet avaimet.

Mökkikansio

- Mökkikansiosta löytyy saunatupaan liittyviä ohjeita ja tietoja. Asiakkaan tulee tutustua huolella vuokrakohteen käyttöön liittyviin ohjeisiin ja noudattaa niitä.

Valitukset

- Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vuokranantajalle.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Toivotamme teidät lämpimästi tervetulleeksi Kiviojan Helmen saunatuvalle!

Yhteystiedot

Kiviojan maatila, Tampere

Kiviojan Helmi

Y-tunnus: 1149379-5

Velaatantie 1073

34270 Velaatta

www.kiviojanhelmi.fi

Tiedustelut, varaukset ja avainten luovutus

Puh: +358442766739

kiviojanhelmi@kiviojanhelmi.fi

Huolto ja avainten luovutus

Puh: +358500747111

kiviojanhelmi@kiviojanhelmi.fi